


B

Rehulka

SOUŘADNICOVÝ SYSTÉM: S-JTSK
VÝŠKOVÝ SYSTÉM: Bpv

| | | | | | |
|--|---------------------------|------------------------|---|---------------|--------------------------|
| VEDOUCÍ PROJEKTANT | Ing. Martin ŘEHULKA | <i>Rehulka</i> |  Projekční kancelář PRIS spol. s r.o. OSOVA 20, 625 00 BRNO tel. / fax 547 212 053, e-mail info@pris.cz | | |
| ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT | Ing. David MEZERA | <i>Mezera</i> | | | |
| VYPRACOVAL | Ing. David MEZERA | <i>Mezera</i> | | | |
| KONTROLOVAL | Ing. Jiří ŠRUBAŘ | <i>Rubar</i> | | | |
| KRAJ | JIHOMORAVSKÝ | OBJEDNATEL DOKUMENTACE | Statutární město Brno, mč. Brno-Nový Lískovec | DATUM | 09/2025 |
| AKCE <h2 style="text-align: center;">Parkovací dům Nový Lískovec</h2> | | | | FORMÁT | A4 |
| | | | | MĚŘÍTKO | - |
| | | | | STUPEŇ | PDPS |
| | | | | ČÍS. ZAKÁZKY | 21180 |
| | | | | ARCHIVNÍ ČÍS. | B_STZ.doc |
| PŘÍLOHA | SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA | | | ČÍS. SOUPRAVY | ČÍS. VÝKRESU B |

DOKUMENTACE

PDPS

SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

OBSAH

| | | |
|------------|---|--|
| B.1 | POPIS ÚZEMÍ STAVBY _____ | CHYBA! ZÁLOŽKA NENÍ DEFINOVÁNA. |
| a) | charakteristika území a stavebního pozemku, zastavěné území a nezastavěné území, soulad navrhované stavby s charakterem území, dosavadní využití a zastavěnost území | 6 |
| b) | údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, s cíli a úkoly územního plánování, včetně informace o vydané územně plánovací dokumentaci, | 6 |
| c) | informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z obecných požadavků na využívání území | 6 |
| d) | informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů | 6 |
| e) | výčet a závěry provedených průzkumů a měření - geotechnický průzkum, hydrogeologický průzkum, korozní průzkum, geotechnický průzkum materiálových nalezišť (zemníků), stavebně historický průzkum apod. | 6 |
| f) | ochrana území podle jiných právních předpisů | 7 |
| g) | poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod. | 7 |
| h) | vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území | 7 |
| i) | požadavky na sanace, demolice, kácení dřevin | 7 |
| j) | požadavky na maximální dočasné a trvalé zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa | 8 |
| k) | územně technické podmínky - zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu, možnost bezbariérového přístupu k navrhované stavbě | 8 |
| l) | věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice | 9 |
| m) | seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých se stavba umísťuje a provádí | 9 |
| n) | seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých vznikne ochranné nebo bezpečnostní pásmo | 9 |
| B.2 | CELKOVÝ POPIS STAVBY _____ | 10 |
| B.2.1 | Základní charakteristika stavby a jejího užívání | 10 |
| a) | nová stavba nebo změna dokončené stavby; u změny stavby údaje o jejich současném stavu, závěry stavebně technického, případně stavebně historického průzkumu a výsledky statického posouzení nosných konstrukcí | 10 |
| b) | účel užívání stavby | 10 |
| c) | trvalá nebo dočasná stavba | 10 |
| d) | informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z technických požadavků na stavby a technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby | 10 |
| e) | informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů | 10 |
| f) | ochrana stavby podle jiných právních předpisů | 10 |
| g) | navrhované parametry stavby - zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti apod | 10 |
| h) | základní bilance stavby - potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov apod. | 11 |

| | |
|---|-----------|
| i) základní předpoklady výstavby - časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy | 11 |
| j) orientační náklady stavby | 11 |
| B.2.2 Celkové urbanistické a architektonické řešení..... | 11 |
| a) Urbanismus – územní regulace, kompozice prostorového řešení | 11 |
| b) Architektonické řešení - kompozice tvarového řešení, materiálové a barevné řešení | 11 |
| B.2.3 Celkové provozní řešení, technologie výroby | 11 |
| B.2.4 Bezbariérové užívání stavby..... | 11 |
| B.2.5 Bezpečnost při užívání stavby | 12 |
| B.2.6 Základní charakteristika objektů | 12 |
| a) Stavební řešení | 12 |
| b) Konstrukční a materiálové řešení | 16 |
| c) Mechanická odolnost a stabilita | 16 |
| B.2.7 Základní charakteristika technických a technologických zařízení | 16 |
| B.2.8 Zásady požárně bezpečnostního řešení | 16 |
| a) Přístup na stavbu pro IZS | 16 |
| b) Výpočet a posouzení odstupových vzdáleností a vymezení požárně nebezpečných prostorů | 16 |
| c) Zajištění potřebného množství požární vody, popřípadě jiného hasiva | 16 |
| d) Předpokládané vybavení stavby vyhrazenými požárně bezpečnostními zařízeními, včetně stanovení požadavků pro provedení stavby | 16 |
| e) Zhodnocení přístupových komunikací a nástupních ploch pro požární techniku, včetně možnosti provedení zásahu jednotek požární ochrany | 17 |
| B.2.9 Úspora energie a tepelná ochrana | 17 |
| B.2.10 Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní prostředí..... | 17 |
| B.2.11 Zásady ochrany stavby před negativními účinky vnějšího prostředí..... | 18 |
| a) ochrana před pronikáním radonu z podloží | 18 |
| b) ochrana před bludnými proudy | 18 |
| c) ochrana před technickou seismicitou | 18 |
| d) ochrana před hlukem | 18 |
| e) protipovodňová opatření | 18 |
| f) ostatní účinky - vliv poddolování, výskyt metanu apod. | 18 |
| B.3 PŘIPOJENÍ NA TECHNICKOU INFRASTRUKTURU | 18 |
| a) napojovací místa technické infrastruktury | 18 |
| b) připojovací rozměry, výkonové kapacity a délky | 19 |
| B.4 DOPRAVNÍ ŘEŠENÍ | 19 |
| a) popis dopravního řešení včetně bezbariérových opatření pro přístupnost a užívání stavby osobami se sníženou schopností pohybu nebo orientace | 19 |
| b) napojení území na stávající dopravní infrastrukturu | 19 |
| c) doprava v klidu | 19 |

| | |
|--|-----------|
| d) <i>Pěší a cyklistické stezky</i> | 19 |
| B.5 ŘEŠENÍ VEGETACE A SOUVISEJÍCÍCH TERÉNNÍCH ÚPRAV | 19 |
| a) <i>terénní úpravy</i> | 19 |
| b) <i>použité vegetační prvky</i> | 19 |
| c) <i>biotechnická, protierozní opatření</i> | 19 |
| B.6 POPIS VLIVŮ STAVBY NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ A JEHO OCHRANA | 19 |
| a) <i>vliv na životní prostředí - ovzduší, hluk, voda, odpady a půda</i> | 19 |
| b) <i>vliv na přírodu a krajinu (ochrana dřevin, ochrana památných stromů, ochrana rostlin a živočichů apod.), zachování ekologických funkcí a vazeb v krajině</i> | 20 |
| c) <i>vliv na soustavu chráněných území Natura 2000</i> | 20 |
| d) <i>způsob zohlednění podmínek závazného stanoviska posouzení vlivu záměru na životní prostředí, je-li podkladem</i> | 20 |
| e) <i>v případě záměrů spadajících do režimu zákona o integrované prevenci základní parametry způsobu naplnění závěrů o nejlepších dostupných technikách nebo integrované povolení, bylo-li vydáno</i> | 20 |
| f) <i>navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů</i> | 20 |
| B.7 OCHRANA OBYVATELSTVA | 23 |
| B.8 ZÁSADY ORGANIZACE VÝSTAVBY | 23 |
| a) <i>Potřeby a spotřeby z hlediska plnění úkolů ochrany obyvatelstva</i> | 23 |
| b) <i>Odvodnění staveniště</i> | 23 |
| c) <i>Napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu</i> | 23 |
| d) <i>vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky</i> | 23 |
| e) <i>ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, kácení dřevin</i> | 23 |
| f) <i>maximální dočasné a trvalé zábory pro staveniště</i> | 23 |
| g) <i>požadavky na bezbariérové obchozí trasy</i> | 24 |
| h) <i>maximální produkovaná množství a druhy odpadů a emisí při výstavbě, jejich likvidace</i> | 24 |
| i) <i>bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemin</i> | 24 |
| j) <i>ochrana životního prostředí při výstavbě</i> | 24 |
| k) <i>zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi</i> | 25 |
| NA STAVBĚ BYL JMENOVÁN KOORDINÁTOR BOZP DLE ZÁKONA Č. 309/2006 SB. | 25 |
| l) <i>úpravy pro bezbariérové užívání výstavbou dotčených staveb</i> | 25 |
| m) <i>zásady pro dopravní inženýrská opatření</i> | 25 |
| n) <i>stanovení speciálních podmínek pro provádění stavby - provádění stavby za provozu, opatření proti účinkům vnějšího prostředí při výstavbě apod.</i> | 25 |
| o) <i>postup výstavby, rozhodující dílčí termíny</i> | 25 |
| B.9 CELKOVÉ VODOHOSPODÁŘSKÉ ŘEŠENÍ | 25 |

B.1 ZMĚNY OPROTI DUSP

B.2 POPIS ÚZEMÍ STAVBY

a) **charakteristika území a stavebního pozemku, zastavěné území a nezastavěné území, soulad navrhované stavby s charakterem území, dosavadní využití a zastavěnost území**

Stavba se nachází v intravilánu MČ Brno-Nový Lískovec.

Všechny dotčené pozemky jsou v k.ú. Nový Lískovec [610283].

Lokalita se nachází v západní části města Brno na rozhraní katastrálních území Nový Lískovec a Starý Lískovec. Plocha je prostorově vymezena ulicemi Jihlavská, Svážná a Oblá.

Stavba se týká pouze stávající parkovací plochy a zelených ploch mezi parkovištěm a ulicí Jihlavská, tyto jsou vedeny jak ostatní plocha. Omezující je rozsah stávající parkovací plochy a stavby sběrného dvora. Dále je v blízkosti veden teplovod, podzemní vedení VN a NN, sdělovací kabely, kanalizace, vodovod. Místo je ve značném podélném i příčném spádu.

Stavba se nachází na pozemcích ve vlastnictví statutárního města Brna, ŘSD.

Pro akci bude nutný trvalý zábor pozemků ve správě investora a ŘSD. Dále bude nutný dočasný zábor.

Plocha dočasného záboru bude sloužit jako vlastní staveniště a jako přístup ke staveništi a k uložení lehčího materiálu.

Stavba vyžaduje opatření pro některé inženýrské sítě, které se nachází v blízkosti nebo stavbu křížují. Jedná se zejména o konstrukční opatření, přeložky inženýrských sítí jsou součástí této stavby. Zejména se jedná o nové veřejné osvětlení parkoviště a jeho přípojku na veřejnou síť. Dále řešení přeložky VN a NN společnosti EG.D, elektroinstalace osvětlení PD a přípojka dešťové kanalizace.

b) **údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, s cíli a úkoly územního plánování, včetně informace o vydané územně plánovací dokumentaci,**

Záměr je v souladu s územně plánovací dokumentací, nové konstrukce se nachází na stávajícím pozemku parkoviště, který označuje dotčenou funkční plochu označením DG. Požadavek je tedy na zastavěnou plochu a možnost etapizace výstavby na této ploše. Jedná o zlepšení situace s nedostatkem parkovacích míst v lokalitě s dlouhodobým poddimenzováním parkovacích stání.

Pozemky komunikací budou nadále sloužit k dopravním účelům. Ostatní pozemky dotčené dočasným zábohem budou po dokončení stavby uvedeny do původního stavu

c) **informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z obecných požadavků na využívání území**

Nejsou žádné výjimky

d) **informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů**

není

e) **výčet a závěry provedených průzkumů a měření - geotechnický průzkum, hydrogeologický průzkum, korozní průzkum, geotechnický průzkum materiálových nalezišť (zemníků), stavebně historický průzkum apod.**

Lokalita průzkumu je umístěna v západní okrajové části Brna, na jižním okraji sídlištního celku Kamenný vrch v městské části Nový Lískovec. Vlastní posuzovaný pozemek je umístěn mezi ulicemi Oblá a Jihlavská. Okolí je zastavěno převážně vícepodlažními bytovými objekty a objekty občanské vybavenosti. Terén je z širšího hlediska poměrně členitý, s celkovým sklonem směrem k jihu až

jihozápadu. Z geomorfologického hlediska se jedná o levostranný údolnicový svah mělkého a plochého údolí potoka Leskavy, který protéká ve vzdálenosti cca 600 m jižně a o cca o 40 m níže. Z hlediska geomorfologického členění ČR, podle serveru geoportal.gov.cz, se jedná o oblast Brněnské vrchoviny, celek Bobravská vrchovina, podcelek Lipovská pahorkatina a okrsek Kohoutovická vrchovina. Geologické podloží předkvartérního stáří je v posuzované oblasti tvořeno nepevnými neogenními sedimenty, které jsou zastoupeny převážně vysoce plastickými jíly, tzv. tégly, podružně pak rovněž jemnozrnnými marinními písky, které se nacházejí v základním jílovém materiálu ve formě čoček a proplstí. Jíly jsou převážně pevné konzistence, pouze na povrchu ve styku s kvarterním nadloží mohou přecházet do tuhé až pevné konzistence vlivem působení svrchního horizontu podzemní vody. Kvarterní pokryv je tvořen převážně svahovými hlínami jílovito-prachového charakteru. Místně byly zastíženy rovněž polohy různě zahliněných štěrků a písčitých štěrků. Jedná se o suťová klastika, které se však vyskytují nepravidelně a v různých mocnostech. Konzistence těchto sedimentů je převážně v intervalu tuhá až pevná. Místně se zde nacházejí rovněž vrstvy písčitých jílu, u kterých byla zaznamenána pouze tuhá konzistence. Současný terén je modelován poměrně mocnými navážkami, které zde byly uloženy v rámci zemních a stavebních prací v souvislosti s výstavbou sídlištního celku Kamenný vrch. Jedná se tedy převážně o zeminy jílovito-prachového charakteru s minimálním obsahem stavebního odpadu. Souvislý horizont podzemní vody je v daném místě zaklesnut relativně hluboko. Je však nutné počítat s výskytem mělkých dočasných zvodní, které se projeví především na rozhraní propustnějších kvarterních sedimentů, případně navážek, a podloží méně propustných jílu. V průběhu provádění vrtných prací nebyl tento horizont zaznamenán. Po 24 hodinách byla zaměřena hladina podzemní vody pouze v sondě V-3 v hloubce 6,6 m, sonda V-2 zůstala bez vody. Pomalý nástup hladiny tohoto svrchního horizontu je dán nízkou propustností svahových sedimentů, které jsou převážně jemnozrnného charakteru a především skutečnosti, že sondáž byla prováděna v relativně velmi suchém období.

f) ochrana území podle jiných právních předpisů

Stavba neleží v chráněném území ani v jeho ochranném pásmu, nezasahuje do památkových rezervací a památkových zón.

Stavba se nachází v ochranném pásmu inženýrských sítí. Podmínky pro práce v ochranném pásmu inženýrských sítí jsou dány ve vyjádřeních správců.

V zájmovém území nelze vyloučit výskyt archeologických nálezů a objektů. Dle zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči ve znění zákona č. 242/1992 Sb., §22 a dle vyhlášky č. 66/1988 Sb., §19, je investor povinen umožnit a hradit záchranný archeologický výzkum.

g) poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.

Stavba se nenachází v záplavovém ani poddolovaném území.

h) vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území

Stavba nebude mít negativní vliv na sousední stavby ani pozemky. Odtokové poměry se nezmění. Stavba nezvyšuje dopad na krajinu a přírodu. Vlastní stavba ovlivňuje životní prostředí ve své blízkosti pouze krátkodobě, a to po dobu provádění stavby. Hladina hluku a zvýšení prašnosti bude odpovídat stavebním pracím. Ze stavby nevznikají jiné než běžné stavební odpady.

Množství odváděných dešťových vod zaústěných do dešťové kanalizace nebude zvětšen. Dešťová voda z komunikace bude svedena příčným spádem k obrubníkům a dále vpustími a podzemním potrubím do dešťové kanalizace.

i) požadavky na sanaci, demolice, kácení dřevin

V rámci stavby nebudou probíhat sanační práce.

V rámci stavby bude provedena demolice následujících konstrukcí:

1. Kácení dotčených dřevin

2. Frézování stávajících asfaltových vrstev parkovacích stání. Odstranění celkové skladby vrstev parkoviště. Odstranění obrub.
3. Odstranění povrchu chodníků a schodiště.
4. Odstranění zpevněné plochy stávajícího parkoviště

V rámci stavby bude nutné kácení jak dřevin nevyžadujících povolení ke kácení (2 ks), tak stromů vyžadujících povolení ke kácení (4 ks). Pouze proběhne odstranění náletových křovin v rozsahu menším než 40 m².

| Číslo | Taxon latinsky | Taxon česky | Průměr kmene/kmenů | Výška | Spodní okraj koruny | Průměr koruny | Fyziologické stáří | Perspektiva | Vitalita | Stabilita zlom | Zdravotní stav | Poznámka | Ocenění dle AOPK ČR v Kč |
|-------|-------------------------|----------------|--------------------|-------|---------------------|---------------|--------------------|-------------|----------|----------------|----------------|---|--------------------------|
| 1 | <i>Acer platanoides</i> | javor mléčný | 38 | 10,0 | 1,0 | 10 | 4 | a | 1 | 1 | 1 | | 70028 |
| 2 | <i>Acer platanoides</i> | javor mléčný | 31 | 9,0 | 2,0 | 9 | 4 | a | 1 | 1 | 2 | Trhlina na kmeni. | 42250 |
| 3 | <i>Acer platanoides</i> | javor mléčný | 27 | 8,0 | 1,0 | 8 | 4 | a | 1 | 1 | 1 | | 38116 |
| 4 | <i>Acer platanoides</i> | javor mléčný | 5 | 4,0 | 2,0 | 1 | 2 | b | 2 | 1 | 3 | Poškození kmene podkorním hmyzem. | 606 |
| 5 | <i>Tilia cordata</i> | lípa malolistá | 21/18 | 6,0 | 2,0 | 4 | 4 | b | 1 | 2 | 3 | Asymetrická koruna. Poškození nevhodným řezem - velké řezné rány. Trhliny na kmeni. | 14611 |
| 6 | <i>Tilia cordata</i> | lípa malolistá | 25 | 7,0 | 2,0 | 7 | 4 | a | 1 | 1 | 1 | Ne zcela vhodně zapěstovaná koruna. | 26212 |

Na základě odborného posudku stromů, bylo provedeno ocenění kácených stromů dle AOPK ČR. Podle tohoto ocenění bude navržena odpovídající náhradní výsadba na pozemcích investora.

j) požadavky na maximální dočasné a trvalé zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa

Stavba si nevyžádá zábory ZPF.

Stavba si nevyžádá zábory PUPFL.

Detailní popis záborů – viz samostatnou přílohu Záborový elaborát.

k) územně technické podmínky - zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu, možnost bezbariérového přístupu k navrhované stavbě

Příjezd k parkovacímu domu a řešeným parkovišti je možný po silnici II/602, která lemuje k.ú. Nový Lískovec a zároveň zajišťuje spojení s centrem Brna, kampusem a dálnicí D1. Na silnici II/602 navazuje místní komunikace – ulice Svážná a ulice Oblá, na kterou jsou připojeny sjezdy k PD.

Vlivem stavby vznikne přibližně 170 nových legálních parkovacích stání (rezidentní část). Celkový počet vozidel vyjíždějících z Nového Lískovce se však zvýší jen minimálně. Od roku 2024 budou v oblasti zavedeny modré zóny, kterou budou kontrolovány MP Brno, dojde tedy ke zrušení nelegálních parkovacích stání. PD počítá s rezidentním parkováním ve spodních patrech, jedná se

tedy o cca 170 míst, kdy se předpokládá dlouhodobé parkování nikoliv kyvadlový provoz, jako na veřejné části. Křižovatku ulic Jihlavská (II/602) s ulicí Svážnou by se tedy nárt dopravy nedotknul.

Přístup na staveniště je možný přímo ze stávající komunikace.

Pro potřebu stavby budou využívány mobilní zdroje elektrické energie a vody, případný odběr z pevných zdrojů včetně projednání této možnosti, je věcí zhotovitele stavby. Telekomunikační potřeby budou rovněž pokryty ze zdrojů zhotovitele.

Bezbariérový přístup na stavbu a její okolí je možný po síti chodníků v MČ Nový Lískovec.

l) věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice

Výstavba bude probíhat bez uzavírky přilehlých ulic Jihlavská a Svážná. Ulice Oblá bude částečně uzavřena vlivem budování nových parkovacích stání.

Předpokládané zahájení výstavby je v roce 2024.

Celková doba výstavby je odhadnuta na 12 měsíců.

Součástí stavby jsou přeložky:

- SO 301 Přípojka dešťové kanalizace
- SO 302 Vodovodní přípojka
- SO 401 Veřejné osvětlení parkoviště
- SO 402 Přeložka veřejného osvětlení
- SO 403 Přeložka VN EG.D
- SO 404 Přípojka NN
- SO 405 Přípojka optického kabelu
- SO 406 Elektroinstalace
- SO 407 Přeložka EG.D sdělovacího kabelu

m) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých se stavba umísťuje a provádí

Stavba se provádí a umísťuje na následujících pozemcích v k.ú. Nový Lískovec, Starý Lískovec :
p.č. 2279/9, 1678/125 (Starý Lískovec), 2279/10, 2074/3, 2074/2, 1179/11, 2279/12, 2130/2, 1678/76 (Starý Lískovec), 2279/2, 2279/18, 1678/127 (Starý Lískovec), 2279/14, 2134/3, 2134/2, 2130/3, 2552/6, 2566/2, 2555/20, 2567/1, 2568/1

Pozemky, na nichž je stavba umístěna, jsou ve vlastnictví investora a ŘSD viz záborový elaborát

Podrobně viz přílohu Záborový elaborát.

n) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých vznikne ochranné nebo bezpečnostní pásmo

Není

B.3 CELKOVÝ POPIS STAVBY

B.3.1 Základní charakteristika stavby a jejího užívání

- a) **nová stavba nebo změna dokončené stavby; u změny stavby údaje o jejich současném stavu, závěry stavebně technického, případně stavebně historického průzkumu a výsledky statického posouzení nosných konstrukcí**

Jde o novostavbu parkovacího domu.

- b) **účel užívání stavby**

Stavba je navržena pro zvýšení počtu parkovacího stání v lokalitě ulic Svážná a Oblá. 2.PP bude sloužit jako sklad pro MČ Nový Lískovec. Patro 1.PP a 1.NP budou určeny pro rezidentní parkování. Horní patro 2.NP bude jako veřejné parkoviště

- c) **trvalá nebo dočasná stavba**

Jedná se o stavbu trvalou

- d) **informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z technických požadavků na stavby a technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby**

Stavba nevyžaduje výjimky z technických požadavků.

- e) **informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů**

Pokud budou v závazných stanoviscích dotčených orgánů uvedeny podmínky, bude v této kapitole uvedeno jejich zapracování do dokumentace.

- f) **ochrana stavby podle jiných právních předpisů**

Není

- g) **navrhované parametry stavby - zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti apod**

Zastavěná plocha: 2.PP 332,7 m²

ostatní patra 2257,3 m²

Obestavěný prostor: 2.PP 332,7 m² X 3,0 m = 998 m³

ostatní patra 2 X 2257,3 m² X 3,2 m = 14 447 m³

Nejvyšší 2257,3 m² X 1,1 m = 2483 m³

Užitná plocha: 2. PP 298,35 m²

1.PP 2040,61 m²

1.NP 2042,18 m²

2.NP 2079,88 m²

- h) **základní bilance stavby - potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov apod.**

Odpady viz kapitulu B.6.a)., ostatní údaje jsou pro stavbu bezpředmětné.

- i) **základní předpoklady výstavby - časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy**

Stavba nebude členěna na etapy a bude zhotovena jako jeden celek.

Postup prací bude probíhat podle přiloženého plánu organizace výstavby.

Předpokládaná doba výstavby je 12 měsíců.

Před zahájením demolice bude záměr projednán se všemi dotčenými správci inženýrských sítí

- j) **orientační náklady stavby**

Cena dle přílohy Soupis prací.

B.3.2 Celkové urbanistické a architektonické řešení

- a) **Urbanismus – územní regulace, kompozice prostorového řešení**

Stavba se nachází v intravilánu městské části Nový Lískovec.

Pro území není zpracován regulační plán.

Prostorově je parkovací dům umístěný do plochy stávajícího parkoviště.

- b) **Architektonické řešení - kompozice tvarového řešení, materiálové a barevné řešení**

Tvarové řešení nového parkovacího domu vychází z polohy vedení inženýrských sítí a umístění ve svahu.

Nosnou konstrukci tvoří ŽB monolitická konstrukce. Pohledové plochy budou ponechány bez úprav tzn. pohledový beton.

B.3.3 Celkové provozní řešení, technologie výroby

Technické řešení vychází z požadavků objednatele. Jedná se nízkonákladový parkovací dům s maximálním využitím stávajícího prostoru parkovací plochy a prostoru mezi inženýrskými sítěmi. Technický návrh také respektuje návaznosti okolního terénu, pěších tras a dopravních cest. Umístění stavby v intravilánu vede na množství okolních sítí a návaznost na ně.

B.3.4 Bezbariérové užívání stavby

Úprava chodníků SO 101 je navržena v místě křížení s vjezdem do horního patra garáže se sníženým obrubníkem. Nově je upravena niveleta stávajícího chodníku, pro plynulejší napojení vjezdu, parkovacích stání a nových větví chodníku a okolního terénu. Umělou vodící linii tvoří zvýšený obrubník +60 mm. Vodící linie je napojena na hmatové úpravy v místech pro přecházení. Bezbariérový přístup do horního patra je umožněn rampou z východní strany

Schodiště jsou navrženy v maximálním sklonu sklonu 28°. Délka stupně je 300 mm a výška 160, případně 150 mm. Výška madla je navržena ve výšce 900 mm.

Veškerá venkovní schodiště jsou navržena z betonových prefabrikovaných stupňů. Nástupní a výstupní stupeň bude barevně označen. Madlo bude mít přesah 300 mm.

Bezbariérová komunikace z 1.PP vede přes vstupní dveře vedle brány pro vjezd vozidel. Dále navazuje na chodník spojující sídliště na ulici Svážná a Oblá.

Bezbariérová komunikace z 2.NP vede přes rampu na východní straně na stávající chodník a dále na sever směrem k sídlišti. Na jih vede chodník včetně stávající rampy spojující ulici Jihlavská. Nově jsou navrženy nové místa pro přecházení na ulici Oblá.

Dobíjecí místo pro elektromobily s parametrem pro osoby ZTP je umístěno v 2. NP. Spodní patro je vyhrazeno pro rezidentní parkování.

B.3.5 Bezpečnost při užívání stavby

Horní patro je lemováno poprsní zídou v. 1.1 m. Výjezdy z parkoviště jsou navrženy s dostatečnými rozhledy dle platných norem a návrhovou rychlost 20 km/h.

Stavba musí být prováděna v souladu s platnými bezpečnostními předpisy a normami pro pozemní komunikace.

Poučení pracovníků - před a při zahájení stavby musí vedení stavby zajistit poučení všech zúčastněných pracovníků o zásadách a opatřeních k zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci dle příslušných zákonných bezpečnostních předpisů a technologických pravidel zpracovaných pro jednotlivé technologie výstavby.

Školení pracovníků - pracovníci stavby musí být o bezpečnosti práce pravidelně školeni a o tomto musí být pořízen záznam potvrzený jejich vlastnoručním podpisem. Vedení stavby zajistí účinný dohled nad dodržováním zásad bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a stanoví i sankce za jejich nedodržování.

B.3.6 Základní charakteristika objektů

a) Stavební řešení

Pozemní komunikace:

- **SO 101 – Severní chodník**

Stavební objekt je rozdělen na podobjekty podle budoucích správců:

-SO 101.1 – budoucí správce BKOM

-SO 101.2 – budoucí správce MČ Nový Lískovec

Objekt severní chodníky řeší úpravu nivelety stávajících chodníků na severní straně parkovacího domu podél ulice Oblá. Šířka chodníku zůstane zachována. Část chodníku bude po stavbě převedena do správy společnosti BKOM a část zůstane ve správě MČ Nový Lískovec.

Severní chodník 1 je obnova stávajícího chodníku s prodloužením až k příjezdové cestě do sběrného dvora. Z důvodu velkého výškového převýšení bude doplněn schodištěm o 8 stupních výšky 150 mm. Podél obrubníků je pak nově navržena bezbariérová trasa. Mezi schodištěm a novou přístupovou cestou k parkovacímu domu je úsek s max. podélným sklonem 10,15%. Zhruba v půlce je chodník přerušen příjezdovou cestou do parkovacího domu. Část chodníku mezi vjezdem a východním chodníkem (SO 102) je maximální podélný sklon 9,46%. Na svém konci je chodník napojen na SO 102 východní chodník.

V km 0,032 34 je pak navržen nový chodník, který bude spojit ulici Oblou s parkovacím domem. Tento přístup k objektu bude vyústěn na střeše parkovacího domu, kam se dostane pomocí schodiště v blízkosti parkovacího domu uloženého na terénu. Schodiště bude mít 9 stupňů s výškou 160 mm. Maximální podélný sklon je 3,74%.

Severní chodník 2 se nachází za ulicí Oblá. Jedná se rovněž o úpravu stávajícího chodníku v nezměněné poloze. Stávající sjezd bude zrušen a chodník bude protažen. Zrušení sjezdu bude součástí SO 801 Úprava území.

Osazení a úpravu hmatových úprav dle platných norem pro bezbariérové užívání a pro osoby se zrakovým postižením. Příčný sklon chodníku je 2,0 %. Šířka severního chodníku 1 a přístup do parkovacího domu je v celé své délce 2,0 m. Severní chodník 2 má proměnnou šířku, západní napojení

na stávající stav má šířku 2,1 m a u východního napojení má chodník šířku 2,12 m. Vodící linii tvoří zvýšený chodníkový obrubník +60 mm.

Plocha bude nově opatřena betonovou dlažbou 200/200.

Součástí objektu je také úprava chodníku na protější straně sjezdu ke sběrnému dvoru. Na severní chodník 1 navazuje stavební úprava pro místo pro přecházení. Úprava zasahuje od stávající lampy VO, která bude v rámci SO 401 vyměněna až po trafostanici na jižní straně u sběrného dvoru. Plocha bude nově opatřena betonovou dlažbou 200/200. Plocha bude rozdělena do správy BKOM a MČ Nový Lískovec.

- **SO 102 – Východní chodník**

Stavební objekt je rozdělen na podobjekty podle budoucích správců:

-SO 102.1 – budoucí správce BKOM

-SO 102.2 – budoucí správce MČ Nový Lískovec

Objekt východní chodník řeší úpravu nivelety stávajícího chodníku podél nově budovaného parkovacího domu na východní straně mezi ulicemi Jihlavská a Oblá. Šířka chodníku zůstane zachována.

Osazení a úpravu hmatových úprav dle platných norem pro bezbariérové užívání a pro osoby se zrakovým postižením. Podélný sklon chodníku nepřekročí 8,33 %, příčný sklon chodníku je 2,0 %. Šířka chodníku je 3,0 m. Vodící linii tvoří zvýšený chodníkový obrubník +60 mm

- **SO 103 – Parkovací stání**

Stavební objekt je rozdělen na podobjekty podle budoucích správců:

-SO 103.1 – budoucí správce BKOM

-SO 103.2 – budoucí správce MČ Nový Lískovec

Objekt parkovací stání řeší mírnou úpravu nivelety kolmých parkovacích stání podél ulice Oblá. Ve stávajícím stavu je v prostoru ulice Oblá a nezpevněné plochy 77 legálních parkovacích stání. Nově bude k dispozici 46 veřejných parkovacích stání pro OA.

Vlivem stavby parkovacího domu a příjezdové cesty k němu dojde k úpravě umístění a počtu parkovacích stání.

Podél pravého obrubníku u parkovacího domu se oproti stávajícímu stavu posunou parkovací stání cca o 12,0 m směrem k ulici Svážná. Mezi sjezdem do sběrného dvora a vjezdem do parkovacího domu budou 3 kolmá parkovací stání a mezi vjezdem do park. domu a koncem východního chodníku SO 102 bude nově 10 stání.

Naproti na levé straně bude nově zrušen stávající sjezd, který je řešen v SO 801, a přibudou 4 parkovací stání + 2 stání pro ZTP. Stávající podélné parkovací stání zůstanou v původní poloze. Oproti stávajícímu stavu se, ale kolmé stání posune ve směru k ulici Svážná o 17,0 m.

Na sjezdu ke sběrnému dvoru budou 3 parkovací stání.

Podélný sklon parkovacího stání je 2,0 % směrem k ose ulice Oblá příčný sklon parkovacího stání je dán podélným sklonem ulice.

Na rozhraní parkovacích stání a stávající komunikace bude osazen nízký betonový silniční obrubník osazený ve výšce +20 mm nad hlavní trasou a odláždění š. 250 mm do betonového lože. Kolem parkovacích stání bude obrubník osazen do výšky +100 nad povrch parkovacího stání.

Detailní skladba dle vzorové příčné řezy SO 101.

- **SO 199 – Parkovací dům**

Objekt parkovacího domu řeší výstavbu nového parkovacího domu v MČ Nový Lískovec včetně sjezdů k PD, spojovacím chodníkům do jednotlivých pater. Parkovací dům řeší problém s množstvím parkovacích stání v oblasti ulic Svážná a Oblá. Parkovací dům o čtyřech podlažích je umístěn do terénu

tak, aby využil jeho svažitost.

Ve stávajícím stavu je v prostoru ulice Oblá 77 legálních parkovacích stání. Nově bude k dispozici 294 veřejných parkovacích stání. 46 stání bude podél ulice Oblá a na sjezdu ke sběrnému dvoru. 248 parkovacích stání pro OA bude v parkovacím domě (z toho 8 ZTP a 10 dobíjecích stanic bude v nejvyšším patře parkovacího domu). V rámci parkovacího domu bude také 26 míst pro motocykly.

Návrh parkovacího domu proběhl v souladu s územním plánem. Návrh se snaží maximálně respektovat okolní zástavbu a minimalizuje zásah do rázu okolí. Pohledové plochy tvořené zejména ŽB sloupy monolitické konstrukce parkoviště od ulice Jihlavská a Svážná jsou otevřeny, což zjemňuje konstrukci a zlepšuje umístění do prostoru.

Jak je uvedeno výše, nosnou konstrukci tvoří ŽB betonová konstrukce. Veškeré pohledové plochy jsou navrženy jako bez dalších úprav „pohledový beton“. Podlaha obou podlaží bude opatřena stěrkou.

Dispozičně je stavba rozdělena na několik úseků. Nejnižší patro 2.PP je otevřený prostor ohraničen obvodovými zdmi se sloupy s vyšších podlaží. Ten slouží jako sklad pro MČ Nový Lískovec. Má světlost 2,6 m. Patra 1.PP a 1.NP jsou řešena jako otevřený prostor. Obě jsou ohraničeny obvodovými zdmi a uvnitř prostoru jsou umístěny sloupy, světlost patra je 2,6m. Horní patro 2.NP je ohraničeno poprsními zdíkami po obvodu stavby. Výškově není omezeno.

Provozní řešení je rozdílné pro jednotlivé patra. Spodní patro 2.PP je navrženo jako neveřejné, pouze s přístupem přes dveře z ulice Jihlavská. Patra 1.PP a 1.NP jsou navrženy také jako neveřejné, bude opatřeno závorou a vjezd bude pouze pro rezidenty s platným parkovacím povolením.

Horní patro bude veřejně přístupné.

Nejnižší patro 2.PP je navrženo jako sklad o užitné ploše 298,35 m². Tento bude určen pro úschovu mobiliáře a majetku MČ Nový Lískovec, rovněž bude sloužit pro vypouštění látky z úklidového vozidla a popelnice pro sběr odpadu.

Spodní patro 1.PP nabízí 82 parkovacích stání pro osobní automobily a 4 míst pro motocykly. Na užitné ploše 2040,61 m².

Spodní patro 1.NP nabízí 82 parkovacích stání pro osobní automobily a 13 míst pro motocykly. Na užitné ploše 2042,18 m².

Horní patro 2.NP nabízí 84 parkovacích stání pro osobní automobily a 9 míst pro motocykly. Na užitné ploše 2079,88 m².

Celkově tedy nabízí 248 vnitřních parkovacích stání pro OA a 26 parkovacích stání pro motocykly.

Technické řešení vychází z požadavků objednatele. Jedná se nízkonákladový parkovací dům s maximálním využitím stávajícího prostoru parkovací plochy. Technický návrh také respektuje návaznosti okolního terénu, pěších tras a dopravních cest. Umístění stavby v intravilánu vede na množství okolních sítí a návaznost na ně.

Objekt parkovacího domu řeší výstavbu nového parkovacího domu v MČ Brno Nový Lískovec. Parkovací dům řeší problém s množstvím parkovacích stání v oblasti ulic Svážná a Oblá. Parkovací dům o čtyřech podlažích je umístěn do terénu tak, aby využil jeho svažitost.

Spodní patro 1.PP je na výškové úrovni sjezdu do sběrného dvoru z ulice Oblá a postupem k východnímu konci se dostáváme do zářezu. Patro 2. PP má samostatný vchod. Patro 1.PP má vjezd s rampou vedoucí do horních podlaží. Patro 1.NP je přístupné po rampě z 1.PP. Horní patro 2.NP má samostatný vjezd i výjezd z ulice Oblá a zároveň je napojena na rampu z 1.PP. Nosnou konstrukci tvoří ŽB monolitická konstrukce. Založení je navrženo na základovém roštu podepřeném pilotami, které jsou pod sloupy a obvodovými zdmi.

Světlost pater je 2,6 m. Nosná konstrukce desky 2.NP je proměnné tloušťky vlivem spádování horního povrchu. Minimální tloušťka v úžlabí je 400 mm. Sloupy jsou navrženy proměnných půdorysných rozměrů dle jejich umístění v konstrukci

Objekty ostatních skupin objektů

- **SO 301 – Přípojka dešťové kanalizace**

Tento SO řeší připojení parkovacího domu k dešťové kanalizaci. Jde zejména o odvodnění 2.NP, kde bude voda z povrchu svedena do vpustí, dále přes svislé svody do ležaté části kanalizace pod PD. Tato je napojena do OLK umístěného mimo objekt PD. Dále je v rámci přípojky na severní straně umístěn zasakovací koš, který bude sloužit zároveň jako retenční nádrž, tento bude přes přepad připojen do dešťové kanalizace DN 800 v zeleném pásu podél parkovací plochy.

Přípojka je řešení z obetonované kameniny DN 150

- **SO 401 – Veřejné osvětlení parkoviště**

Předmětem tohoto SO je nové veřejné osvětlení horního nekrytého parkoviště v novém parkovacím domě.

Použité stožáry a svítidla musí odpovídat platným standardům pro Veřejné osvětlení města Brna. Svítidla a stožáry musí být odsouhlaseny budoucím majitelem a správcem VO.

- **SO 402 – Přeložky veřejného osvětlení**

Předmětem tohoto SO je úprava stávajícího veřejného osvětlení v okolí nově budovaného parkovacího domu v ulici Oblá.

Zatřídění dotčených komunikací a chodníků bylo provedeno v souladu s ČSN EN 13201.

- **SO 403 – Přeložka VN EG.D**

Předmětem tohoto SO je úprava směrového vedení VN společnosti EG.D na severní a jižní straně parkovacího domu. Tato úprava vyplývá z důvodu budování pažicí pilotové stěny v průběhu stavby PD. Nově bude vedení na severní straně přeloženo směrem k teplovodu společnosti Teplárny Brno. Vedení na jižní straně bude stranově přesunuto společně se sdělovacím kabelem jižním směrem s hledem na umístění založení a výkopy nového PD

Zatřídění dotčených komunikací a chodníků bylo provedeno v souladu s ČSN EN 13201.

- **SO 404 – Přípojka NN**

Předmětem tohoto SO je přípojka NN pro nový parkovací dům budovaný v rámci této stavby. Napájení bude provedeno ze stávajícího kabelového rozvodu NN EG.D. EG.D zřídí v rámci své stavby, na základě uzavřené smlouvy o připojení k distribuční soustavě, novou rozpojovací skříň, ze které bude nový parkovací dům napojen. Nová skříň bude zřízena v blízkosti vjezdu na dolní parkoviště.

Smlouvu o připojení musí uzavřít stavebník s EG.D, a.s.

- **SO 405 - Přípojka optického kabelu**

Předmětem tohoto SO je připojení parkovacího domu na optickou síť společnosti BKOM, která bude po dokončení parkovací dům provozovat. Tato přípojka umožní napojení platebních, zabezpečovacích a požárních systémů na centrální dispečink společnosti BKOM. Nová přípojka je situovaná na západ od PD do kabelové komory u křižovatky ulic Svážná X Jihlavská.

- **SO 406 Elektroinstalace**

Předmětem tohoto SO jsou vnitřní rozvody elektroinstalace pro napojení bezpečnostních, požárních a platebních systémů v rámci PD. Dále je vyřešeno osvětlení 2.PP, 1.PP, 1.NP

- **SO 407 – Přeložka EG.D sdělovacího kabelu**

Předmětem tohoto SO je úprava směrového vedení sdělovacího kabelu společnosti EG.D na jižní straně parkovacího domu. Vedení bude stranově přesunuto společně s kabelem VN EG.D jižním směrem s hledem na umístění založení a výkopy nového PD.

- **SO 801 – Úprava terénu**

Objekt řeší rekultivaci ploch po stávající asfaltové ploše a jejím zazelenění. Také řeší ozelenění parcel dotčených stavbou a výsadbu stromů v okolí parkovacího domu.

- **SO 802 – Úprava sběrného dvoru**

Objekt řeší úpravu stávajícího sběrného dvoru. Sběrný dvůr bude přímo dotčen stavbou parkovacího domu (SO 199). Zpevněné panelové plochy sběrného dvoru budou demontovány a nahrazeny asfaltovou vozovkou. Sběrný dvůr bude nově oplocen včetně vstupní brány. Velkoobjemové kontejnery včetně buňky pro správce budou umístěny uvnitř dvoru. Kontejnery na sběrný odpad (plast, papír, sklo) budou umístěny na veřejně přístupném místě podél účelové komunikace ke svěrnému dvoru a do PD. Kontejnery budou umístěny tak, aby byl umožněn bezbariérový krytý přístup a jejich bezproblémový odvoz.

b) Konstrukční a materiálové řešení

Konstrukční řešení parkovacího domu je navrženo jako monolitická skeletová konstrukce založená hlubinně na pilotách. Založení tvoří ŽB deska s ŽB roštem podpíraným pilotami.. Svislé konstrukce obvodové tvoří ŽB stěny v kombinaci se sloupy. Detailní popis jednotlivých částí konstrukce včetně materiálů je uveden v samostatné části projektové dokumentace – Stavebně – Konstrukční řešení D.1.2

c) Mechanická odolnost a stabilita

Nosná konstrukce objektů byla ve výpočtu zatížena veškerým působícím zatížením dle platných norem v oboru zatížení stavebních konstrukcí, zejména ČSN EN 1991 – Zatížení konstrukcí. Statickým výpočtem bylo prokázáno splnění všech podmínek mezních stavů únosnosti, tj. že v žádném místě konstrukce nebude překročena mechanická odolnost (pevnost) použitých materiálů, a mezních stavů použitelnosti, tj. že veškerá přetvoření konstrukce splňují požadavky platných norem pro jednotlivé provozní stavy zohledňující navazující části stavby nebo technická zařízení.

B.3.7 Základní charakteristika technických a technologických zařízení

Nejsou.

B.3.8 Zásady požárně bezpečnostního řešení

a) Přístup na stavbu pro IZS

Přístupové cesty parkovacímu domu budou po dobu výstavby i následného užívání po ulicích Jihlavská, Svážná a Oblá

b) Výpočet a posouzení odstupových vzdáleností a vymezení požárně nebezpečných prostorů

Neposuzuje se

c) Zajištění potřebného množství požární vody, popřípadě jiného hasiva

Stavba je v intravilánu. Nejbližší hydrant je v MČ Brno-Nový Lískovec, vzdálený cca 120 m.

d) Předpokládané vybavení stavby vyhrazenými požárně bezpečnostními zařízeními, včetně stanovení požadavků pro provedení stavby

Veškeré práce na tomto objektu musí respektovat:

Zákon č. 133/1985 Sb., o požární ochraně ve znění pozdějších předpisů

§ 5, 6 - povinnosti právnických osob a podnikajících fyzických osob

§ 15 - dokumentace požární ochrany

§ 16 - školení a odborná příprava zaměstnanců o požární ochraně

Vyhláška MV č. 246/2001 Sb., o stanovení podmínek požární bezpečnosti

- § 3, 9 - umístění hasicích přístrojů, hasicí přístroje
- § 11 - podmínky pro hašení požárů a pro záchranné práce
- § 30 - 40 dokumentace požární ochrany

Vyhláška MV č. 87/2000 Sb., kterou se stanoví podmínky požární bezpečnosti při svařování, nahřívání živců v tavných nádobách

- § 3 - podmínky pro zahájení svařování a po skončení svařování

e) Zhodnocení přístupových komunikací a nástupních ploch pro požární techniku, včetně možnosti provedení zásahu jednotek požární ochrany

Přístupové komunikace jsou ulice Jihlavská, Svážná a Oblá. Nástupní místa pro požární zásah jsou u vjezdu do spodního patra. Horní patro je přístupné pro vozidla HZS.

B.3.9 Úspora energie a tepelná ochrana

Neřeší se.

B.3.10 Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní prostředí

Stavba nezvyšuje dopad na krajinu a přírodu. Vlastní stavba ovlivňuje pouze krátkodobě životní prostředí ve své blízkosti, a to po dobu provádění stavby. Hladina hluku a zvýšení prašnosti odpovídá stavebním pracím, její zvýšení je možno předpokládat pouze krátkodobě při bouracích pracích. Vzhledem k poloze stavby v intravilánu je nutno dodržovat hygienické předpisy pro práce v denních a nočních hodinách.

Navržený způsob výstavby je běžným typem bez použití speciálních technologií, které by měly vliv na zvýšení rizika havárie s negativním dopadem na životní prostředí. Současně i prakticky redukuje možnost poškození životního prostředí z titulu použitých stavebních materiálů. Veškerý vybouraný materiál bude okamžitě odstraněn a odvezen k recyklaci, případně na skládku.

Stavba bude probíhat za plného provozu na přilehlých ulicích

Protože pohyb nákladních automobilů bude podle potřeb stavební činnosti a nepřesáhne intenzitu 10× za hodinu, není podle metodických pokynů doprava materiálu na staveniště a z něj relevantním zdrojem hluku.

Potřebné stavební materiály a hmoty budou na staveniště dováženy v hotovém resp. připraveném stavu. Na staveništi nebude vybudováno žádné výrobní zařízení.

Stavba bude prováděna s maximální ohleduplností k okolí, aby hluchnost a prašnost byla omezena na minimum.

Hlučné činnosti při zemních a bouracích pracích a budování nových stavebních konstrukcí budou krátkodobé, jejich průběh bude probíhat podle následujících opatření. Práce na stavbě mohou probíhat pouze v denní době od 7:00 do 21:00 a ke snížení hluku ze stavební činnosti v okolí staveniště stavba zajistí následující protihluková opatření:

- udržování technologické kázně, pořádku na staveništi a dodržování všech norem ochrany životního prostředí se zvláštní pozorností na hluk,
- omezení hlučných prací při případných prodloužených směnách
- v případě potřeby okolo nejhlučnějších zařízení či pracovišť umístit provizorní mobilní akustické zástěny (clony) výšky 2 až 3 m, které budou plnit funkci prvotní zábrany hluku ze stavební činnosti a budou na staveništi přesouvány podle potřeby (nejen z hlediska lepší ochrany před hlukem, ale i z hlediska dostatečného prostoru pro provádění stavebních prací). Zástěny budou zhotoveny z trapézového nebo vlnitého plechu anebo OSB desek na ocelové nebo dřevěné nosné konstrukci. Ze strany ke zdroji hluku je vhodné je opatřit zvuk pohlcujícím obložením, např. z minerální vlny. Budou

zajištěné proti pádu a zatížení od větru.

- použití strojní mechanizace s garantovanou nižší vyzařovanou hlučností a zvukově izolačních krytů příslušného stroje,

- řádný technický stav použitých stavebních mechanismů, průběžné technické prohlídky a údržbu stavebních mechanismů,

- umístění hlučnějších strojů co nejdále od chráněných prostorů, a omezení jejich chodu naprázdno, při nakládání zeminy vypínat motor u čekajících automobilů, apod.

Vliv na snížení hladin akustického tlaku v okolí mají i organizační opatření, která zajistí, aby nejhlučnější zařízení nebyla v provozu současně, a aby tato zařízení nebyla v provozu delší dobu, než je nezbytně nutné.

Nejhlučnější činnosti budou prováděny krátkodobě.

Realizací záměru nedojde ke zvýšení emisí z dopravy.

Stavba bude zabezpečena tak, aby nedošlo ke znečištění půdy a podzemní vody ropnými či jinými nebezpečnými látkami. Stroje budou vybaveny ekologickými náplněmi.

Množství odváděných dešťových vod z povrchu komunikace a chodníků se prakticky nemění.

B.3.11 Zásady ochrany stavby před negativními účinky vnějšího prostředí

a) ochrana před pronikáním radonu z podloží

Neřeší se – stavba neobsahuje uzavřené obývané prostory.

b) ochrana před bludnými proudy

Stavba se nenachází v lokalitě ohrožené bludnými proudy.

c) ochrana před technickou seismicitou

Stavba neleží v dosahu významných zdrojů technické seismicity (důlní činnost, doprava, trhací práce, průmyslové stroje).

d) ochrana před hlukem

Neřeší se – stavba dopravní infrastruktury nevyžaduje ochranu před hlukem. Ověřeno akustickou studií zpracovanou na žádost KHS JMK firmou AKUSTING, spol. s r. o. (9/2022)

e) protipovodňová opatření

Dle povahy stavby není řešeno

f) ostatní účinky - vliv poddolování, výskyt metanu apod.

Stavba neleží v poddolovaném území, proto není v tomto směru přijímat v rámci stavby žádná opatření.

B.4 PŘIPOJENÍ NA TECHNICKOU INFRASTRUKTURU

a) napojovací místa technické infrastruktury

Staveniště se nachází v ochranném pásmu inženýrských sítí. Komunikace bude stavěna postupně s přeložením níže uvedených inženýrských sítí. Přeložky jsou řešeny jako samostatné objekty.

Zhotovitel je povinen dodržet podmínky správců sítí, které jsou doloženy v dokladové části.

b) připojovací rozměry, výkonové kapacity a délky

Napojení na rozvody energií a vody během stavby je věcí zhotovitele.

B.5 DOPRAVNÍ ŘEŠENÍ

a) popis dopravního řešení včetně bezbariérových opatření pro přístupnost a užívání stavby osobami se sníženou schopností pohybu nebo orientace

Komunikace a chodník realizací záměru nezmění svůj dopravní význam ani určení.

Bezbariérové užívání stavby je zajištěno hmatovými úpravami. Vodící linii tvoří průběžný obrubník +60 mm.

b) napojení území na stávající dopravní infrastrukturu

Před začátkem a za koncem úpravy komunikace bude komunikace plynule navazovat na stávající šířkové uspořádání.

V rámci realizace záměru dojde k propojení spodního patra se sjezdem k sběrnému dvoru z ulice Oblá. Horní patro bude napojeno na ulici Oblou a chodník u komerčního objektu na severní straně. Vstup do PD je navržen i z veřejného chodníku na východní straně.

c) doprava v klidu

Parkovací stání jsou navrženy uvnitř parkovacího domu. Dále jsou upraveny stávající parkovací plocha podél ulice Oblá na severní straně od PD. Je navrženo 39 kolmých parkovacích stání.

d) Pěší a cyklistické stezky

Kolem objektu parkovacího domu jsou zachovány stávající veřejné chodníky. Nově je navrženo propojení vchodu do PD se stávajícím vedením chodníků

B.6 ŘEŠENÍ VEGETACE A SOUVISEJÍCÍCH TERÉNNÍCH ÚPRAV

a) terénní úpravy

V rámci stavby nebudou odstraněny náletové dřeviny. V rámci stavby nebudou káceny dřeviny podléhající povolení ke kácení (podléhá povolení Odboru životního prostředí Magistrátu města Brna).

Hlavní terénní úpravou budou výkopy pro stavbu PD, úpravy terénu na lici PD po jeho dokončení a vybudování rampy mezi ulicí Oblá a horním podlažím.

b) použité vegetační prvky

Není

c) biotechnická, protierozní opatření

V rámci úpravy území dojde k výsadbě doprovodných keřů a stromů.

Ostatní plochy svahů budou ohumusovány a osety trávou.

B.7 POPIS VLIVŮ STAVBY NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ A JEHO OCHRANA

a) vliv na životní prostředí - ovzduší, hluk, voda, odpady a půda

Stavba nezvyšuje dopad na krajinu a přírodu, jde o konstrukci parkovacího domu, který proti stávající parkovací ploše, bude mít navíc jedno podlaží.

Vlastní stavba ovlivňuje pouze krátkodobě životní prostředí ve své blízkosti, a to po dobu provádění stavby. Hladina hluku a zvýšení prašnosti bude odpovídat stavebním pracím.

Navržený způsob úpravy komunikace je běžným typem bez použití speciálních technologií, které by měly vliv na zvýšení rizika havárie s negativním dopadem na životní prostředí. Současně redukuje možnost poškození životního prostředí volbou použitých stavebních materiálů. Veškerý vybouraný materiál bude okamžitě odstraněn a odvezen k recyklaci případně na skládku.

Množství odváděných dešťových vod se změnou stavby nezmění.

S odpady bude nakládáno v souladu s podmínkami stanovenými zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech. Veškeré vzniklé odpady budou předány osobě oprávněné k převzetí odpadů do vlastnictví dle § 12 odst. 3 zákona o odpadech, tj. osobě, která je provozovatelem zařízení k využití nebo odstranění nebo ke sběru nebo k výkupu odpadů.

Souhrn produkovaných odpadů je uveden v kapitole B2.3.d.

Negativní vliv stavby na půdní fond je zajištěn skryvkou ornice, která proběhne před stavbou ve všech plochách, které budou zasaženy staveništěm. Po dokončení stavby budou humózní vrstvy rozprostřeny v okolí stavby a zazeleněny.

b) vliv na přírodu a krajinu (ochrana dřevin, ochrana památných stromů, ochrana rostlin a živočichů apod.), zachování ekologických funkcí a vazeb v krajině

V rámci stavby budou odstraněny náletové dřeviny. V rámci stavby nebudou káceny dřeviny podléhající povolení ke kácení (podléhá povolení Odboru životního prostředí Magistrátu města Brna).

c) vliv na soustavu chráněných území Natura 2000

Stavební záměr nemůže (podléhá vyjádření Krajského úřadu Jihomoravského kraje, odboru životního prostředí) mít významný vliv na evropsky významné lokality ani ptačí oblasti (Natura 2000).

d) způsob zohlednění podmínek závazného stanoviska posouzení vlivu záměru na životní prostředí, je-li podkladem

Stavební záměr nepodléhá (podléhá vyjádření Krajského úřadu Jihomoravského kraje, odboru životního prostředí) posouzení vlivu na životní prostředí dle § 4 zákona 100/2001 Sb.

e) v případě záměrů spadajících do režimu zákona o integrované prevenci základní parametry způsobu naplnění závěrů o nejlepších dostupných technikách nebo integrované povolení, bylo-li vydáno

Není

f) navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů

Ochranná a bezpečnostní pásma jsou stanovena na základě vyjádření vlastníků předmětných inženýrských sítí.

V případě absence požadavku na šíři ochranného pásma platí následující rozsah ochranných pásem:

Plynovody

- | | |
|--|-----------------|
| - u plynovodů NTL, STL a plynovodních přípojek v zastavěném území obce | 1 m od půdorysu |
| - u ostatních plynovodů a plynovodních přípojek | 4 m od půdorysu |
| - u technologických objektů | 4 m od půdorysu |

Pro plynová vedení platí tato bezpečnostní pásma:

| | |
|---|-------|
| VTL plynovod do DN 100 včetně | 15 m |
| VTL plynovod od DN 100 do DN 250 včetně | 20 m |
| VTL plynovod nad DN 250 | 40 m |
| VVTL plynovod do DN 300 včetně | 100 m |
| VVTL plynovod od DN 300 do DN 500 | 150 m |
| VVTL plynovod nad DN 500 | 200 m |

Vodovody a kanalizace

Ochranná pásma vodovodních řadů a kanalizačních stok řeší zákon č. 274/2001 Sb., § 23.

Ochranná pásma jsou vymezena vodorovnou vzdáleností od vnějšího líce stěny potrubí nebo kanalizační stoky na každou stranu:

- u vodovodních řadů a kanalizačních stok do průměru 500 mm včetně 1,5 m
- u vodovodních řadů a kanalizačních stok nad průměr 500 mm 2,5 m
- u vodovodních řadů nebo kanalizačních stok o průměru nad 200 mm, jejichž dno je uloženo v hloubce větší než 2,5 m pod upraveným povrchem, se vzdálenosti od vnějšího líce zvyšují o 1,0 m

Komunikační vedení

Ochranná pásma podzemních komunikačních vedení řeší Zákon č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích, §102. Ochranné pásmo činí 1,5 m po stranách krajního vedení.

Energetická zařízení

Energetická zařízení mají dle zákona č. 458/2000 Sb. stanovena následující ochranná pásma:

• Nadzemní vedení

Ochranné pásmo nadzemního vodiče je souvislý prostor vymezený svislými rovinami vedenými po obou stranách vedení ve vodorovné vzdálenosti měřené kolmo na vedení, která činí od krajního vodiče vedení na obě strany:

- napětí nad 1 kV do 35 kV včetně

| | |
|-------------------------------|------------------------|
| pro vodiče bez izolace | 7 m od krajního vodiče |
| pro vodiče s izolací základní | 2 m od krajního vodiče |
| pro závěsná kabelová vedení | 1 m od krajního kabelu |
- napětí nad 35 kV do 110 kV včetně 12 m od krajního vodiče
- napětí nad 110 kV do 220 kV včetně 15 m od krajního vodiče
- napětí nad 220 kV do 400 kV včetně 20 m od krajního vodiče
- napětí nad 400 kV 30 m od krajního vodiče
- u závěsného kabelového vedení 110 kV 2 m od krajního kabelu
- u zařízení vlastní telekomunikační sítě držitele licence 1 m

Nadzemní vedení NN nejsou chráněna ochrannými pásmy. Pro stavby a konstrukce je potřeba dodržet vzdálenosti dané v PNE 33 3302:2008 Elektrická venkovní vedení s napětím do 1 kV AC. Podnikovou normu energetiky pro rozvod elektrické energie odsouhlasily tyto organizace: ČEZ Distribuce, a.s., E.ON Česká republika, s.r.o., E.ON Distribuce, a.s. a ZSE, a.s.

- **Podzemní vedení**

Ochranné pásmo podzemního vedení elektrizační soustavy do 110 kV včetně a vedení řídicí, měřicí a zabezpečovací techniky činí 1 m po obou stranách krajního kabelu, nad 110 kV činí 3 m po obou stranách krajního kabelu.

- **Elektrické stanice**

Ochranné pásmo elektrické stanice je vymezeno svislými rovinami vedenými ve vodorovné vzdálenosti:

- u venkovních elektrických stanic a dále stanic s napětím větším než 52 kV v budovách 20 m od oplocení nebo od vnějšího líce obvodového zdiva,
- u stožárových elektrických stanic a věžových stanic s venkovním přívodem s převodem napětí z úrovně nad 1 kV a menší než 52 kV na úroveň nízkého napětí 7 m,
- u kompaktních a zděných elektrických stanic s převodem napětí z úrovně nad 1 kV a menší než 52 kV na úroveň nízkého napětí 2 m,
- u vestavěných elektrických stanic 1 m od obestavění.

- **Výrobní elektřiny**

Ochranné pásmo výrobní elektřiny je vymezeno svislými rovinami vedenými ve vodorovné vzdálenosti 20 m kolmo na oplocení nebo na vnější líc obvodového zdiva elektrické stanice.

- **Ochranné pásmo dráhy**

Ochranné pásmo dráhy tvoří prostor po obou stranách dráhy, jehož hranice jsou vymezeny svislou plochou vedenou:

- u dráhy celostátní a u dráhy regionální 60 m od osy krajní koleje, nejméně však ve vzdálenosti 30 m od hranic obvodu dráhy (zákon č. 266/1994 Sb., § 8)
- u dráhy celostátní, vybudované pro rychlost větší než 160 km/h, 100 m od osy krajní koleje, nejméně však ve vzdálenosti 30 m od hranic obvodu dráhy (Zákon č. 266/1994 Sb., § 8)

- **Ochranné pásmo silniční komunikace**

Silniční ochranné pásmo je prostor mimo souvisle zastavěné území, ohraničený svislými plochami vedenými do výšky 50 m a ve vzdálenosti:

- 100 m od osy přilehlého jízdního pásu dálnice, rychlostní silnice nebo rychlostní místní komunikace anebo od osy větve jejich křižovatek (Zákon č. 13/1997 Sb., § 30),
- 50 m od osy vozovky nebo přilehlého jízdního pásu ostatních silnic I. třídy a ostatních místních komunikací I. (Zákon č. 13/1997 Sb., § 30),
- 15 m od osy vozovky nebo od osy přilehlého jízdního pásu silnice II. třídy nebo III. třídy a místní komunikace II. třídy (Zákon č. 13/1997 Sb., § 30).

Pro vymezení souvisle zastavěného území obce při určování silničního ochranného pásma platí § 30, odst. 3 zákona č. 13/1997 Sb., ve znění zákona č. 186/2006 Sb.

Stavba je umístěna v souvisle zastavěném území, **silniční ochranné pásmo zde proto nevzniká.**

- **Les od kraje porostu** 50 m
- **Přírodní památky** 50 m

B.8 OCHRANA OBYVATELSTVA

V průběhu stavebních prací bude zajištěna ochrana osob proti pádu z výšky nebo do hloubky pomocí provizorního zábradlí nebo zábrany proti pádu.

Staveniště musí být náležitě oploceno a zabezpečeno proti vniknutí nepovolaných osob.

B.9 ZÁSADY ORGANIZACE VÝSTAVBY

a) **Potřeby a spotřeby z hlediska plnění úkolů ochrany obyvatelstva**

V průběhu stavebních prací bude zajištěna ochrana osob proti pádu z výšky nebo do hloubky pomocí provizorního zábradlí nebo zábrany proti pádu.

Staveniště musí být náležitě oploceno a zabezpečeno proti vniknutí nepovolaných osob.

b) **Odvodnění staveniště**

Stavební jáma bude vyspádovaná příčným a podélným sklonem do nejnižšího místa a voda čerpána. Řešení odvodnění je v režii zhotovitele

c) **Napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu**

Staveniště je napojeno na ulice Jihlavská a Oblá. Páteřním přivaděčem je ulice Jihlavská

d) **vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky**

Okolní pozemky budou stavbou dotčeny v rámci výkopových prací, předláždění chodníků, budování přípojek IS

e) **ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, kácení dřevin**

Staveniště bude řádně oploceno.

Stávající asfaltová plocha parkoviště, bude včetně obrub odstraněna.

f) **maximální dočasné a trvalé zábory pro staveniště**

V rámci stavby dojde k dočasnému a trvalému záboru pozemků.

Pozemky, na nichž je stavba umístěna - viz příloha Záborový elaborát - Seznam LV a vlastníků dotčených parcel KN.

Obvod dočasného záboru byl stanoven tak, aby umožnil výstavbu parkovacího domu a zřízení zařízení staveniště.

Dočasný zábor (manipulační plochy) je navržen na komunikaci na stávající ploše parkoviště mimo budovaný parkovací dům (zařízení staveniště, přístupové komunikace). Plocha dočasného záboru bude sloužit jako vlastní staveniště a jako přístup ke staveništi a k uložení lehčího materiálu.

Parkovací dům se nenachází na pozemcích komunikace.

Případné použití dalších ploch je věcí zhotovitele stavby.

Dočasný zábor je plánován na dobu do jednoho roku. (Podrobná specifikace je součástí přílohy projektu "Záborový elaborát".

Na závěr stavby bude staveniště, využitě pro stavbu a zařízení stavby, vráceno do původního stavu. Pozemky dotčené dočasným záborem budou po dokončení stavby vráceny k původnímu užívání - nemění se zařazení pozemku podle druhu pozemku a způsobu jeho využití.

g) požadavky na bezbariérové obchozí trasy

Stávající pěší trasy budou stavbou dotčeny, po dokončení stavby budou uvedeny do původního stavu

h) maximální produkovaná množství a druhy odpadů a emisí při výstavbě, jejich likvidace

Odpady jsou součástí přílohy této zprávy

i) bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemin

Bilance zemních prací je součástí přílohy této zprávy

j) ochrana životního prostředí při výstavbě

Stavba nezvyšuje dopad na krajinu a přírodu. Vlastní stavba ovlivňuje pouze krátkodobě životní prostředí ve své blízkosti, a to po dobu provádění stavby. Hladina hluku a zvýšení prašnosti odpovídá stavebním pracím, její zvýšení je možno předpokládat pouze krátkodobě při bouracích pracích. Vzhledem k poloze stavby v intravilánu je nutno dodržovat hygienické předpisy pro práce v denních a nočních hodinách.

Navržený způsob výstavby parkovacího domu je běžným typem bez použití speciálních technologií, které by měly vliv na zvýšení rizika havárie s negativním dopadem na životní prostředí. Současně i prakticky redukuje možnost poškození životního prostředí z titulu použitých stavebních materiálů. Veškerý vybouraný materiál bude okamžitě odstraněn a odvezen k recyklaci, případně na skládku.

Protože pohyb nákladních automobilů bude podle potřeb stavební činnosti a nepřesáhne intenzitu 10× za hodinu, není podle metodických pokynů doprava materiálu na staveniště a z něj relevantním zdrojem hluku.

Potřebné stavební materiály a hmoty budou na staveniště dováženy v hotovém resp. připraveném stavu. Na staveništi nebude vybudováno žádné výrobní zařízení.

Stavba bude prováděna s maximální ohleduplností k okolí, aby hlučnost a prašnost byla omezena na minimum.

Hlučné činnosti při zemních a bouracích pracích a budování nových stavebních konstrukcí budou krátkodobé, jejich průběh bude probíhat podle následujících opatření. Práce na stavbě mohou probíhat pouze v denní době od 7:00 do 21:00 a ke snížení hluku ze stavební činnosti v okolí staveniště stavba zajistí následující protihluková opatření:

- udržování technologické kázně, pořádku na staveništi a dodržování všech norem ochrany životního prostředí se zvláštní pozorností na hluk,

- omezení hlučných prací při případných prodloužených směnách

- v případě potřeby okolo nejhlučnějších zařízení či pracovišť umístit provizorní mobilní akustické zástěny (clony) výšky 2 až 3 m, které budou plnit funkci prvotní zábrany hluku ze stavební činnosti a budou na staveništi přesouvány podle potřeby (nejen z hlediska lepší ochrany před hlukem, ale i z hlediska dostatečného prostoru pro provádění stavebních prací). Zástěny budou zhotoveny z trapézového nebo vlnitého plechu anebo OSB desek na ocelové nebo dřevěné nosné konstrukci. Ze strany ke zdroji hluku je vhodné je opatřit zvuk pohlcujícím obložním, např. z minerální vlny. Budou zajištěné proti pádu a zatížení od větru.

- použití strojní mechanizace s garantovanou nižší vyzářovanou hlučností a zvukově izolačních krytů příslušného stroje,

- řádný technický stav použitých stavebních mechanismů, průběžné technické prohlídky a údržbu stavebních mechanismů,

- umístění hlučnějších strojů co nejdále od chráněných prostorů, a omezení jejich chodu naprázdno, při nakládání zeminy vypínat motor u čekajících automobilů, apod.

Vliv na snížení hladin akustického tlaku v okolí mají i organizační opatření, která zajistí, aby nejhlučnější zařízení nebyla v provozu současně, a aby tato zařízení nebyla v provozu delší dobu, než je nezbytně nutné.

Nejhlučnější činnosti budou prováděny krátkodobě.

Realizací záměru nedojde ke zvýšení emisí z dopravy.

Stavba bude zabezpečena tak, aby nedošlo ke znečištění půdy a podzemní vody ropnými či jinými nebezpečnými látkami. Stroje budou vybaveny ekologickými náplněmi.

k) zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi

Před realizací je nutné seznámení všech zúčastněných osob s bezpečnostními zákony, vyhláškami, nařízeními vlády a souvisejícími platnými normami v oblasti bezpečnosti a ochrany zdraví při práci.

Veškeré práce na tomto objektu musí respektovat:

- Nařízení vlády č. 362/2005 Sb. O bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky
- Zákoník práce č. 262/2006 Sb.
- Nařízení vlády č. 591/2006 Sb. o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích včetně příloh č. 1-5.
- Zákon č. 309/2006 Sb. o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci.

Na stavbě byl jmenován koordinátor BOZP dle Zákona č. 309/2006 Sb.

l) úpravy pro bezbariérové užívání výstavbou dotčených staveb

Bezbariérové užívání okolních staveb není stavbou dotčeno.

m) zásady pro dopravní inženýrská opatření

Výstavba bude probíhat v jedné etapě s návazností jednotlivých stavebních činností, které se mohou vzájemně překrývat pro urychlení doby výstavby.

Stavbou bude omezen provoz na ulici Oblá. Výjezd ze staveniště bude vyznačen dopravním značením.

n) stanovení speciálních podmínek pro provádění stavby - provádění stavby za provozu, opatření proti účinkům vnějšího prostředí při výstavbě apod.

Nejsou

o) postup výstavby, rozhodující dílčí termíny

Stavba bude probíhat v jedné etapě s návazností jednotlivých stavebních činností. Délka stavby je navržena na 52 týdnů.

B.10 CELKOVÉ VODOHOSPODÁŘSKÉ ŘEŠENÍ

Vlivem stavby se množství odváděné vody zvýší. Odvodnění horního patra parkovacího domu je vyřešeno vpustmi v NK. Odvodnění bude navedeno přes OLK do retenční nádrže s možností vsaku.

Parkovací stání vně PD budou odvodněny do stávajících UV.

V Brně, 05/2022

Ing. David Mezera

Příloha č. 1 Záborový elaborát

Příloha č. 2 Bilance zemních prací

Příloha č. 3 Zásady organizace výstavby

Příloha č. 4 Nakládání s odpady